

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

SỞ GIAO DỊCH SÀI GÒN THƯƠNG TÍN
TP. HỒ CHÍ MINH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐẾN Số: 39653
Số: 85/2016/CB-HĐQT
Ngày: 5/12/2016

TP. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2016

Chuyển: N.T. C.B. H.

Lưu hồ sơ

**CÔNG BỐ THÔNG TIN PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TĂNG VỐN CỔ PHẦN TỰ
NGUỒN VỐN CHỦ SỞ HỮU**

I. Giới thiệu về tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức đăng ký phát hành: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
2. Tên giao dịch: Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín
3. Địa chỉ trụ sở chính: 278 Nam Kỳ Khởi Nghĩa, Phường 08, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh
4. Địa chỉ liên hệ: 97 Nguyễn Văn Trỗi, Phường 12, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh
5. Điện thoại: 08. 3824 9988 Fax: 08. 3824 9977
6. Mã chứng khoán: SCR
7. Vốn điều lệ: 2.170.691.340.000 đồng
8. Nơi mở tài khoản: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hồ Chí Minh, Số hiệu tài khoản: 31010001527477
9. Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh
 - Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303315400 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 29 tháng 03 năm 2004, thay đổi lần thứ 24 ngày 15 tháng 03 năm 2016.
 - Ngành nghề kinh doanh chính:

STT	Tên Ngành	Mã Ngành
-----	-----------	----------



me

1	<p>Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê.</p> <p>Kinh doanh nhà, Đầu tư Xây dựng Kinh doanh kết cấu hạ tầng khu Công nghiệp, khu dân cư. Cho thuê kho bãi nhà xưởng, văn phòng (Thực hiện theo Điều 10 Luật Kinh doanh Bất động sản)</p>	6810
---	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản; Chuyển nhượng quyền sử dụng đất, bất động sản; Bán vật liệu xây dựng; Cho thuê văn phòng, kho bãi, nhà xưởng; Dịch vụ môi giới.

- Tổng mức vốn kinh doanh (theo Báo cáo tài chính hợp nhất bán niên năm 2016 đã soát xét): 6.659.939.362 đồng.

II. Mục đích phát hành cổ phiếu

- Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

III. Phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Địa ốc Sài Gòn Thương Tín

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng/cổ phiếu

4. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 217.069.134 cổ phiếu

5. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 217.067.945 cổ phiếu

6. Số lượng cổ phiếu quỹ: 1.189 cổ phiếu

7. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 10.853.397 cổ phiếu

8. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 108.533.970.000 đồng

9. Tỷ lệ phát hành (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 5%



10. Nguồn vốn: Nguồn vốn phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là từ nguồn thặng dư vốn cổ phần trên Báo cáo tài chính Công ty mẹ bán niên năm 2016 đã soát xét.

11. Ngày đăng ký cuối cùng: 19/12/2016

12. Phương án xử lý cổ phiếu lẻ: Cổ phiếu phát hành để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phân thập phân (nếu có) sẽ được hủy. *MU*

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 05 tháng 12 năm 2016

**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐỊA ỐC SÀI GÒN
THƯƠNG TÍN**



TRƯỞNG GIÁM ĐỐC
Phạm Diên Trung

